Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

Comune di Cava de Tirreni
Prot. 202100065718 del 18/11/2021

Serv. Patrimonio ed Entrate Patrimoniali -

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE
DI N.2 FONDI RURALI CON FABBRICATI RUSTICI SITI NEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI

IL DIRIGENTE IV SETTORE

In esecuzione della determinazione dirigenziale **n. 2182 del 17/11/2021** esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/09/2021 *"Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2021"* ed ai sensi del "*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni"* di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 19 gennaio 2017 (il "Regolamento") così come modificato dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 25/06/2021, il Comune di Cava de' Tirreni intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica dei Fondi rurali con fabbricati rustici siti in Via M. Di Florio come di seguito descritti:

Lotto	Tipologia ed ubicazione	Identificazione catastale	Consistenza catastale	Categoria catastale	Prezzo a base d'asta	Nota
1	Fondo rurale con fabbricato rustico denominato "Fontanelle" sito alla via M. Di Florio - frazione San Pietro	Foglio 17 Particelle 221, 222, porzione della 223 e porzione della 224	Aree 01.51F.R. ha 2.11.14	Fabbricato rurale - terreno	€ 342.950,00 (oltre IVA se dovuta)	Locato
2	Fondo rurale con fabbricato rustico denominato "Mulino dei Galisi" sito alla via M. Di Florio - frazione San Pietro	Foglio 17 Particelle 220/1, 222, porzione della 223 e porzione della 209	ha 3.47.84	Fabbricato rurale - terreno	€ 342.950,00 (oltre IVA se dovuta)	Locato

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente avviso e tali offerte, ai sensi del art. 39, commi 4 e 5 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, possono essere presentate anche con un ribasso non superiore al 20% del prezzo posto a base d'asta.

L'importo minimo consentito che può essere offerto, pertanto, è come di seguito riportato in tabella:

Lotto	Tipologia ed ubicazione	Identificazione catastale	Prezzo a base d'asta	Riduzione 20%	Prezzo minimo consentito
1	Fondo rurale con fabbricato rustico denominato "Fontanelle" sito alla via M. Di Florio - frazione San Pietro	Foglio 17 Particelle 221, 222, porzione della 223 e porzione della 224	€ 342.950,00 (oltre IVA se dovuta)	€ 68.590,00	€ 274.360,00
2	Fondo rurale con fabbricato rustico denominato "Mulino dei Galisi" sito alla via M. Di Florio - frazione San Pietro	Foglio 17 Particelle 220/1, 222, porzione della 223 e porzione della 209	€ 342.950,00 (oltre IVA se dovuta)	€ 68.590,00	€ 274.360,00

L'aggiudicazione provvisoria interverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 1 – Descrizione degli immobili

Si precisa che i due Fondi di cui al presente avviso sono attualmente locati. Eventuali azioni, tese al rilascio degli stessi, cedono a carico dell'acquirente.

I 2 fondi rurali con fabbricati rustici, rispettivamente il fondo denominato "Fontanelle" ed il fondo denominato Mulino dei Galisi" siti alla via M Di Florio, sono pervenuti all'Ente:

- per effetto della trascrizione presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno della Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 25/06/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021", come accertato dall'Agenzia delle Entrate in data 14/10/2021- R.G. n. 41127 e Reg. particolare n. 32525.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

Sono ammesse a partecipare all'asta tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART. 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono disciplinate, oltre che dal presente Avviso, altresì dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, che i partecipanti alla procedura hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta sul sito del Comune di Cava de' Tirreni www.comune.cavadetirreni.sa.it o presso il Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del dirigente competente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara hanno facoltà di effettuare un sopralluogo delle unità immobiliari oggetto dell'alienazione, prima della presentazione della domanda. Il sopralluogo potrà essere concordato con il personale dipendente in servizio presso il Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione la domanda di partecipazione - redatta secondo il modello fac simile allegato al presente avviso, e sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica - unitamente all'offerta economica, al Comune di Cava de' Tirreni, mediante plico sigillato da recapitare o a mezzo posta (mediante racc. a/r) oppure consegna diretta all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Cava de' Tirreni.

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Cava de' Tirreni, Servizio Patrimonio, via C. Schreiber, e deve pervenire, inderogabilmente ed a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del giorno 14/12/2021.**

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

Sul plico dovrà essere indicato il nome del partecipante, e l'oggetto della procedura.

In particolare, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Avviso di asta pubblica per l'alienazione di N.*2 FONDI RURALI CON FABBRICATI RUSTICI*, Lotto ; Lotto - siti in Cava de' Tirreni, alla via M. Di Florio"**

Non si tiene conto delle domande pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione o consegna delle stesse.

Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente.

L'Amministrazione Comunale non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Farà fede il timbro della data e dell'ora posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Il plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

BUSTA NUMERO 1:

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura, con l'indicazione del lotto a cui si vuol partecipare: **"Avviso di asta pubblica per l'alienazione di N.*2 FONDI RURALI CON FABBRICATI RUSTICI*, siti in Cava de' Tirreni, alla via M. Di Florio – Lotto - Lotto Busta numero 1: documentazione amministrativa - garanzia"**.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- **la domanda**, redatta secondo uno dei fac-simile allegati al presente avviso (allegato 1 per le persone fisiche o allegato 2 per le persone giuridiche), ovvero in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità del soggetto che rende la dichiarazione
- **idonea garanzia, pari al 10%** del valore posto a **base dell'asta, per ciascun lotto**,

Nel caso in cui la domanda sia presentata da una persona giuridica, questa dovrà altresì inserire nella busta n.1, copia dello statuto della società, dichiarato conforme all'originale

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

vigente dal legale rappresentante, nonché certificato della Camera di Commercio attestante i poteri del legale rappresentante.

La garanzia, per intero, è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario.

Diversamente, essa sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale come anticipo del prezzo finale.

La garanzia deve essere presentata nei modi previsti dall' art. 39 del Regolamento, ossia:

a. mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Cava de' Tirreni,
b. mediante fideiussione bancaria. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice; deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; deve prevedere che lo svincolo della garanzia avvenga solo previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La mancata costituzione della garanzia o la costituzione di una garanzia minore del prescritto 10% del prezzo a **base d'asta sarà motivo di esclusione**.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti all'asta saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva mediante consegna materiale del titolo costitutivo già allegato all'offerta.

Qualora il soggetto aggiudicatario non adempia all'obbligazione di pagamento, nei modi e nei tempi previsti dal presente regolamento, oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, come rilevato, la cauzione sarà automaticamente trattenuta senza indugio dall'Amministrazione Comunale, salvi eventuale ulteriore risarcimento del danno.

BUSTA NUMERO 2:

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura, con l'indicazione del lotto a cui si vuol partecipare: **"Avviso di asta pubblica per l'alienazione di N.*2 FONDI RURALI CON FABBRICATI RUSTICI*, siti in Cava de' Tirreni, alla via M. Di Florio – Lotto _____ - Lotto _____ - Busta numero 2: offerta economica"**.

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere l'offerta economica, che deve essere redatta secondo uno dei modelli fac-simile allegati al presente avviso (allegato 3 per le persone fisiche o allegato 4 per le persone giuridiche).

Nella formulazione dell'offerta, il prezzo deve essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre, è ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Le offerte possono essere presentate anche con un ribasso non superiore al 20% del prezzo posto a base d'asta. L'importo minimo consentito che può essere offerto per ogni lotto è riportato nella Tabella riportata nelle premesse del presente bando.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

È ammessa la presentazione di domande per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

È consentita la presentazione di offerte cumulative da parte di due o più soggetti; in tal caso:

a) la domanda di partecipazione (allegato 1 o allegato 2) e l'offerta economica (allegato 3 o allegato 4) dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti
b) l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti, i quali sono solidalmente responsabili per il pagamento del corrispettivo o di ogni altra spesa relativa al trasferimento;
c) l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, a meno che non sia richiesto diversamente dai soggetti in fase di stipula dell'atto.

ART. 4 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. Il mancato rispetto termine stabilito dal presente avviso per la presentazione della domanda
2. Il plico risulta non chiuso e/o non sigillato e/o non controfirmato sui lembi
3. All'interno del plico manca la documentazione di una delle due buste previste dall'art. 3 del presente avviso
4. La domanda non è redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
5. La domanda è priva di documento di riconoscimento in corso di validità
6. La domanda è priva di firma
7. L'offerta è priva di firma
8. L'offerta indicata è inferiore al **prezzo minimo consentito**

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

9. La procura speciale per la presentazione dell'offerta non è stata fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da un notaio;
10. La mancata costituzione della garanzia o la costituzione di una garanzia minore del prescritto 10% del prezzo a base d'asta.

Non è cause di esclusione l'aver inserito la documentazione prevista per la busta n.1 direttamente nel plico (senza il suo inserimento in una busta chiusa), a condizione che la documentazione di cui alla busta n.2 sia effettivamente contenuta in una busta chiusa e sigillata, inserita nel plico

ART. 5 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente avviso e tali offerte, ai sensi del art. 39, commi 4 e 5 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, possono essere presentate anche con un ribasso non superiore al 10% del prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà espletata secondo quanto previsto dall'art. 40 del Regolamento.

L'asta pubblica, nelle modalità descritte nel presente articolo, avrà luogo, in seduta pubblica, presso gli uffici del IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, ubicato in Via Corradino Schreiber **nel giorno 15/12/2021 alle ore 10,00**.

La seduta sarà presieduta dal Dirigente del IV Settore, con l'assistenza di due testimoni. Il dirigente nomina un segretario verbalizzante.

La commissione procederà a:

- numerare i plichi eventualmente pervenuti secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente, a verificarne l'integrità, all'apertura dei plichi nell'ordine di presentazione degli stessi;
- verificare l'integrità della busta numero uno, alla sua apertura ed all'ammissione dei concorrenti, verificando la corrispondenza fra quanto dichiarato da ciascun concorrente e quanto previsto nell'avviso d'asta;
- verificare l'integrità della busta numero due presentata dai concorrenti ammessi, alla sua apertura ed a verificare la regolarità dell'offerta;
- redigere la graduatoria delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione è fatta al migliore offerente.

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta già presentata o, ancora, entrambe le offerte migliorative si eguaglino, si procede all'aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte, da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A conclusione la Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Dello svolgimento e dell'esito delle gare viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale, sotto la direzione del presidente della gara.

Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà del bene avviene con la stipulazione del relativo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

La seduta della procedura potrà essere rimandata, sospesa ed aggiornata ad altra data ed ora. Di ciò verrà fornita comunicazione a mezzo avviso pubblico sul seguente sito istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni: www.comune.cavadetirreni.sa.it

Successivamente si provvederà a verificare, per l'aggiudicatario provvisorio, il possesso concreto di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, determinando, se del caso, l'esclusione del partecipante o di non procedere all'aggiudicazione (o non stipulare il contratto, a seconda dei casi), con escussione della garanzia in caso di mancato possesso di tali requisiti o falsità in atti, nelle dichiarazioni o documenti allegati e presentati (in caso di domande cumulative, l'esclusione di uno di essi determina, automaticamente, l'esclusione di tutti gli altri compartecipanti), o comunque in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario.

In tale ultimo caso, il Dirigente, all'atto dell'esclusione, ha facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione verso il concorrente successivo e così di seguito.

All'esito della procedura e delle verifiche di cui ai punti precedenti, nei modi e termini del presente avviso e del Regolamento, l'Amministrazione Comunale procederà alla comunicazione

dell'aggiudicazione definitiva all'avente diritto e, successivamente, alla stipula del contratto di vendita ed al trasferimento dell'unità immobiliare.

Le offerte presentate non sono mai considerate vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, per motivate ragioni di interesse pubblico, può in ogni momento sospendere la procedura o non effettuare l'aggiudicazione o non procedere alla stipula del contratto, senza che nulla il concorrente abbia a pretendere.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipulazione dell'atto di compravendita, incluse imposte, tassa di registro, e spese notarili.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni sezione Albo pretorio on line.

I lotti saranno alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

ART. 6 – SALDO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo dovrà essere saldato entro 20 giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa.

La mancata presentazione nel luogo e alla data indicata da questo Ufficio munito di uno o più assegni circolari, non trasferibili, intestati al Comune di Cava de' Tirreni, pari all'importo complessivo offerto, più I.V.A. (se dovuta) ed imposte come per legge, nonché spese per il rogito dell'atto, determinerà *ipso iure* la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della garanzia, con facoltà per l'Ente di alienare il bene al concorrente successivo in graduatoria.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione l'Amministrazione introita la cauzione, con riserva di richiedere ulteriori danni.

In caso di decadenza, il dirigente, ove lo ritenga opportuno, potrà chiedere immediatamente al secondo migliore offerente, qualora sia decorso il termine durante il quale l'offerta è da ritenersi vincolante, se abbia ancora interesse all'acquisto, intenzione da manifestare anche attraverso la ricostituzione del deposito cauzionale.

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

In tale ultimo caso, il dirigente, con propria determinazione, procede alla nuova aggiudicazione.

L'acquirente è tenuto a versare, prima della stipulazione del contratto definitivo, all'ufficio Tesoreria dell'Amministrazione Comunale, gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali ed i diritti di cui all'allegato D della L. 8.06.1962 n. 604, nel caso in cui l'atto di compravendita venga redatto dal segretario generale.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso, ogni informazione utile ai partecipanti verrà fornita dal Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, in via Corradino Schreiber, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, (lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00) presso cui i partecipanti potranno prendere visione di ogni atto della procedura, della documentazione afferente l'immobile posto in vendita (concernente le caratteristiche, la consistenza e l'attuale destinazione urbanistica del bene, planimetrie, prospetti) nonché concordare modalità per la visita dei luoghi.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al Regolamento o, per quanto non previsto da quest'ultimo, al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827.

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il presente avviso con relativi allegati è anche reperibile sul sito internet istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni (www.comune.cavadetirreni.sa.it), oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente, pubblicato per estratto a mezzo di manifesti affissi per le strade cittadine e presso le sedi distaccate dell'Amministrazione Comunale.

Per ogni altra disposizione non riportata nel presente avviso, concernente la partecipazione e le modalità con cui verrà espletata l'asta pubblica nonché stipulato il contratto di acquisto a seguito dell'aggiudicazione, si rinvia al Regolamento.

Allegati:

1) fac-simile domanda di partecipazione/dichiarazione sostituiva per persone fisiche
2) fac-simile domanda di partecipazione/dichiarazione sostituiva per persone giuridiche
3) fac-simile di offerta economica per persone fisiche

Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

4) fac-simile di offerta economica per persone giuridiche.

Il Funzionario in P.O. del Servizio Patrimonio

Avv. Sonia Santoriello

Il Dirigente IV Settore

Ing. Antonino Attanasio