



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

Prot. 4354 del 24/01/2022

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE

A favore del Comune di Cava de' Tirreni, avente sede in Piazza E.Abbro, 1 Cava de' Tirreni, per l'accorpamento al proprio demanio stradale a titolo gratuito, del tratto di strada privata sito alla fraz. Alessia in via G. De Rosa censito al N.C.E.U. fg. 32 p.lla 906 e N.C.T. fg. 32 p.lla 902;

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 20/02/2020 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 co.21 della L. 448/98, del tratto di strada privata sito alla fraz. Alessia in via G. De Rosa censito al N.C.E.U. fg. 32 p.lla 906 e N.C.T. fg. 32 p.lla 902, attualmente di proprietà della Sig.ra *Omissis*;

Dato atto che con la citata Deliberazione 12/2020 si dà mandato di procedere all'acquisizione gratuita del predetto tratto di strada attraverso l'emanazione del decreto per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, art. 31, comma 21, che così recita *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte*



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber

84013 -Cava de' Tirreni

degli attuali proprietari" e al comma 22 che recita *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

Appurato che il tratto di strada in oggetto è di uso pubblico da più di vent'anni, non presenta limitazione alla circolazione né veicolare e né pedonale ed è utilizzabile da parte della molteplicità dei cittadini, e sono presenti tre punti luce collegati alla pubblica illuminazione la cui dorsale si dirama dalla cabina della frazione Marini;

Visto il tipo di frazionamento che il proprietario ha fatto redigere, a proprie spese, dal tratto di strada interessato;

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/1998 per l'accorpamento alla stradale comunale;

Dato atto che l'acquisizione delle particelle in argomento non prevede alcun indennizzo per il proprietario cedente, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e la trascrizione del decreto di accorpamento avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della L.448/1998, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Cava de' Tirreni;

Visto l'art. 107 del D. L.gs. 267/2000;

DECRETA

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della L. 448/1998, in favore del Comune di Cava de' Tirreni, c.f. 80000350654, con sede in Piazza E.Abbro, 1 Cava de' Tirreni, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale del bene immobile utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificato al N.C.E.U. fg. 32 p.lla 906 e N.C.T. fg. 32 p.lla 902. L'intestatario catastale e proprietario attuale è la Sig.ra *Omissis*, nata a *Omissis* il *Omissis* e residente a *Omissis*.



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber

84013 -Cava de' Tirreni

ART. 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà del bene sopraindicato in capo al Comune di Cava de' Tirreni, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area di cui sopra è assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

ART. 3

Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto sempre presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare, ai sensi dell'art. 31, co.22, della succitata Legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

ART. 4

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

ART.5

L'area accorpata verrà classificata tra i beni demaniali del Comune di Cava de' Tirreni ed assoggettata ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di Cava de' Tirreni per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.



Città di
Cava de'
Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682434

sonia.santoriello@comune.cavadetirreni.sa.it
sonia.santoriello@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

ART. 7

Il presente decreto sarà notificato, ai sensi della Legge 241/1990, alla proprietà cedente.

ART.8

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.



Il Dirigente del IV Settore
Ing. Antonino Attanasio