



CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Num.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
89	14/06/2021	PO FESR CAMPANIA 2014/2020 - ASSE X - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE. PICS - PROGRAMMA INTEGRATO CITTA' SOSTENIBILE AZIONE 6.8.3 - REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SANT'ADIUTORE" - CUP J75C19000010006 - APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di Giugno alle ore 13:00 e seguenti, nell'apposita sala del Palazzo di Città, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento sopra riportato, sono presenti:

	<i>Nome e cognome</i>		<i>Presente</i>
1	Vincenzo Servalli	Sindaco	SI
2	Nunzio Senatore	Assessore	SI
3	Annamaria Altobello	Assessore	NO
4	Germano Baldi	Assessore	SI
5	Giovanni Del Vecchio	Assessore	SI
6	Antonella Garofalo	Assessore	SI
7	Lorena Iuliano	Assessore	SI
8	Armando Lamberti	Assessore	NO

Presenti: 6 - Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Monica Siani.

Il Presidente Dott. Vincenzo Servalli, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L A G I U N T A C O M U N A L E

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco Vincenzo Servalli, munita, ove previsti, dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione del proponente;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

A seguito di votazione palese che ha sortito il seguente esito: unanimità di voti favorevoli,

D E L I B E R A:

- 1 Di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta;
- 2 Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO:**

PO FESR CAMPANIA 2014/2020 - ASSE X - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE. PICS - PROGRAMMA INTEGRATO CITTA' SOSTENIBILE AZIONE 6.8.3 - REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SANT'ADIUTORE" - CUP J75C19000010006 - APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

IL SINDACO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Katia Mascolini, nominato con decreto sindacale n° 63040 del 05/09/2019 che di seguito si riporta:

- “Con Delibera di Giunta Regionale n. 314 del 31/5/2017 sono state approvate le “Linee Guida per l'attuazione dell'asse X del PO FESR 2014/2020 - Programma Integrato Città Sostenibile”; (Allegato A “iter di attuazione procedimentale per la definizione del Programma Integrato Città Sostenibile delle Città medie”; Allegato B “elementi principali del documento di orientamento strategico per la definizione del Programma Integrato Città Sostenibile - PICS) che forniscono gli indirizzi per la programmazione sul PO FESR 2014/2020 degli interventi afferenti all’Asse X Sviluppo Urbano del PO, presentati dalle 19 Autorità Urbane nell’ambito della strategia integrata di sviluppo.
- Con Delibera di Giunta n. 41 del 29 gennaio 2018 è stato approvato lo schema di ripartizione delle risorse e l’anticipazione per l'attuazione dell’Asse X del POR FESR Campania 2014/2020, Programmi Integrati Città Sostenibile, in esecuzione della DGR n. 314/2017.
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 111 del 27/02/2018 sono stati approvati, tra l’altro, gli schemi di “Provvedimento di Delega di funzioni e compiti nell’ambito dell’attuazione del Programma Integrato Città Sostenibile–PICS” (Allegato I), di “Accordo di Programma” (Allegato II) e di “Procedure per il funzionamento della Cabina di regia del Programma Integrato Città Sostenibile–PICS” (Allegato III) predisposti dal Responsabile dell’Asse 10, d’intesa con l'Autorità di Gestione del POR FESR 2014/2020.
- Con Decreto Dirigenziale n. 94 del 27/4/2018 pubblicato sul Burc n. 34 del 14/05/2018 l’Autorità Urbana di Cava de’ Tirreni è stata designata Organismo Intermedio per l’esercizio dei compiti e delle funzioni previsti dalla DGR n.111/2018 e sono stati approvati i relativi allegati per l’attuazione dei Programmi Integrati Città Sostenibile-PICS, a seguito di valutazione positiva da parte del ROS dell’Asse 10 del POR FESR 2014/2020.
- Con Decreto Dirigenziale n. 122 del 10/09/2018 sono state delegate le funzioni per l’attuazione della strategia di sviluppo urbano sostenibile da parte dell’OI di Cava de’ Tirreni, nelle more del perfezionamento della procedura di approvazione del proprio Programma Integrato Città Sostenibile ed è stato approvato il Provvedimento di Delega che definisce il quadro di impegni, interventi, vincoli e riferimenti procedurali/attuativi che regolano il rapporto tra Regione Campania e l’Autorità urbana/OI



di Cava de' Tirreni.

- Con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 197 del 18/12/2018 sono state costituite, in attuazione della citata DGRC n. 111/2018, le Cabine di Regia per ognuna delle 19 Autorità urbane.
- Con Decreto Presidente Giunta n. 198 del 18.12.2018 è stato costituito il "Tavolo Città" 2014/2020.
- In data 06/02/2019, giusta convocazione prot. 2019-2226/UDCP7GAB7CG, si è riunito il Tavolo Città 2014-2020 e in pari data è stato sottoscritto il Provvedimento di delega tra Regione Campania e l'Autorità Urbana di Cava de' Tirreni per "La delega delle funzioni e compiti nell'ambito dell'attuazione del programma integrato città sostenibile PICS all'Autorità urbana di Cava de' Tirreni" Protocollo Regione Campania AP.2019.00000010 del 7/2/2019.
- Con nota prot. PG/2019/0193191 del 26/03/2019 l'Autorità di Gestione del PO FESR 2014-2020 Regione Campania ha comunicato la rimodulazione della dotazione finanziaria dell'Asse X a complessivi € 246.030.268,00.
- Con la Delibera di Giunta n. 173 del 25.07.2019 è stato approvato il Programma Integrato Città Sostenibile (PICS) della Città di Cava de' Tirreni comprensivo degli otto interventi che lo compongono, e unitamente, tra l'altro, alla descrizione degli elementi essenziali di ciascuna proposta progettuale, ai quadri economici ed ai cronoprogrammi.
- Con verbale della Cabina di Regia del 30/07/2019, condiviso con le Autorità regionali, è stato approvato il Programma Integrato Città Sostenibile della Città di Cava de' Tirreni.
- Con Decreto del ROS n. 95 del 01/08/2019 sono stati approvati e ammessi a finanziamento gli interventi nell'ambito del "POR FESR Campania 2014/2020 - Programmi Integrati Città Sostenibile P.I.C.S. - Asse 10 Sviluppo Urbano - Autorità Urbana di Cava de' Tirreni.
- Tra gli interventi compresi all'interno del PICS è inserito quello relativo a "*REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE – CUP: J75C19000010006*", il cui costo complessivo ammonta ad € 2.186.195,00.
- Al fine di avviare tutte le attività previste negli atti innanzi citati, rispettare il cronoprogramma degli interventi e accelerare la spesa, con Delibera di Giunta n° 215 del 26/09/2019 sono state approvate le linee di indirizzo ai fini della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "*REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE*", utili all'identificazione delle opere da realizzare nell'intervento stesso, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, e a garantire un adeguato livello qualitativo nella successiva procedura di affidamento della progettazione dei lavori.
- Con Determina dirigenziale n° 3088 del 29/11/2019 si è provveduto ad accertare le somme in entrata, capitolo 21054, per l'avvio delle procedure per la realizzazione dell'intervento in oggetto.
- con il verbale numero 1 del 2/9/2019 del Tavolo di Coordinamento del PICS il Sindaco ha invitato i Rup ad elaborare la documentazione necessaria ad istruire una delibera per l'approvazione della documentazione necessaria e sufficiente per definire le linee di indirizzo propedeutiche all'avvio delle procedure di affidamento della progettazione dei lavori e



quant'altro necessario per l'avvio degli interventi;

- Il 2 Dicembre 2019 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Campania.

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cava de' Tirreni, in attuazione delle disposizioni di cui sopra, approvate dalla Regione Campania per l'attuazione dell'asse X del PO FESR 2014/2020 ha approvato i seguenti atti:
- la Delibera di Giunta n. 15 del 25/1/2018 con cui la Giunta Comunale ha preso atto dell'iter di attuazione procedimentale per la definizione del Programma Integrato Città Sostenibile di Cava de' Tirreni ed ha conferito mandato all'Autorità di Gestione dell'Autorità urbana di Cava de' Tirreni, di avviare una fase di concertazione con il partenariato istituzionale ed una consultazione pubblica secondo le modalità indicate negli atti succitati di predisporre una manifestazione di interesse finalizzata alla redazione del Documento di Orientamento Strategico (DOS) in conformità alle Linee Guida approvate;
- la Delibera n. 51 del 1/3/2018, con cui la Giunta ha approvato il Sistema di Gestione e Controllo del Programma PICS dell'Autorità Urbana di Cava de' Tirreni successivamente adeguato con la Determina Dirigenziale n. 513 del 13/3/2018, la Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30/5/2018, la Determina Dirigenziale n.1641 del 18/7/2018, la Determina n. 2166 del 12/09/2019 e la Determina Dirigenziale 66 del 28/01/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12/4/2018, con la quale, come richiesto dal ROS asse 10 con nota n. 218747 del 4/4/2018, è stato approvato il documento denominato "Definizione dei criteri di valutazione e di priorità dell'Asse X – Sviluppo Urbano Sostenibile", già condiviso con la Regione Campania nell'ambito degli incontri istituzionali;
- la Delibera di C.C. n. 77 del 27/11/2018 con la quale è stato approvato il "Documento di orientamento strategico D.O.S. Autorità Urbana di Cava de' Tirreni - Asse X Sviluppo Urbano Sostenibile - PO FESR 2014-2020 ";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 25.7.2019 con la quale è stato approvato il Documento di Rafforzamento Amministrativo (DRA) dell'OI Cava de' Tirreni;
- la Delibera di Giunta n. 173 del 25/07/2019 con cui è stato approvato il Programma Integrato Città Sostenibile (PICS) della Città di Cava de' Tirreni;

CONSIDERATO che:

- con verbale della Cabina di Regia del 30/07/2019 è stato condiviso con le Autorità regionali e approvato il Programma Integrato Città Sostenibile della Città di Cava de' Tirreni;
- con il Decreto del ROS n. 95 del 01/08/2019 è stato approvato e ammesso a finanziamento il PICS dell'Autorità urbana di Cava de' Tirreni;
- con Delibera di Giunta n. 186 del 8/8/2019 avente ad oggetto "Aggiornamento Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 ed Elenco annuale 2019, ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." gli interventi previsti nel PICS, inseriti nel Piano Triennale dei LL.PP., sono stati traslati nell'elenco annuale 2019.

DATO ATTO che



- Con la Delibera di Giunta n. 173 del 25/07/2019 è stato approvato il PICS comprensivo degli otto interventi che lo compongono, e unitamente, tra l'altro, alla descrizione degli elementi essenziali di ciascuna proposta progettuale, ai quadri economici ed ai cronoprogrammi;
- In linea con gli atti di cui sopra l' arch. Katia Mascolini, RUP dell' intervento **“REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE – CUP: J75C19000010006”**, incaricato formalmente con decreto sindacale prot. n° n° 63040 del 05.09.2019, così come richiesto dal Sindaco nella 1^a riunione del Tavolo di Coordinamento del PICS, ha provveduto a predisporre la documentazione necessaria e sufficiente per identificare le opere previste nell' intervento in oggetto, precisando ulteriormente il desiderata dell'Amministrazione e il quadro esigenziale (ex art.23 c. 5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.), in modo da garantire sia un adeguato livello qualitativo nella successiva procedura di affidamento della progettazione dei lavori (o nella successiva procedura di affidamento delle forniture di beni e/o servizi) e sia la definizione dei requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti ed i criteri di migliore professionalità e di migliore adeguatezza dell' offerta che saranno utilizzati in fase di gara;
- Con Delibera di Giunta n. 215 del 26/09/2019 sono state approvate le linee di indirizzo ai fini della progettazione per la realizzazione dell'intervento di **“REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE – CUP: J75C19000010006”**, e la seguente documentazione:
 - 1) Relazione tecnica;
 - 2) Corografia e planimetria generale;
 - 3) Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
 - 4) Determinazione del corrispettivo posto a base di gara;da porre a base della gara per l'affidamento dei tre livelli di progettazione: ed è stato dato mandato all' arch. Katia Mascolini di predisporre tutti gli atti per avviare le procedure di affidamento necessarie per la realizzazione degli interventi; riservandosi di subordinare il perfezionamento dell' affidamento dell' incarico agli operatori economici alla effettiva copertura economica.
- Con Determina dirigenziale n° 3563 del 31/12/2019 è stato indetto l'appalto del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di **“REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE – CUP: J75C19000010006 – CIG: 8157453F28”**, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria” per un importo a base d'asta di € 117.509,43 I.V.A., oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- In data 11/02/2020 veniva pubblicato il bando in GURI per l'affidamento di cui sopra, da aggiudicare mediante procedura aperta telematica;



- In data 04/06/2020 sono state avviate le operazioni di espletamento della gara;
- Con determina dirigenziale n° 1102 del 04/06/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Con determina dirigenziale n° 2217 del 20/10/2020 è stata nominata una nuova commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, in quanto la precedente per alcuni impegni improcrastinabili non potevano essere presenti;
- La gara è stata espletata a mezzo di procedura telematica ai sensi dell'art.58 del D. Lgs. 50/2016;
- Con verbale di gara n. 16 del 22.01.2021 la Commissione di gara ha accertato che l'offerta che l'offerta dell'operatore economico **RTI Angelo Vederosa - Francesco Avagliano - Giovanni Maggino - Carmelina Antico - Benedetta Verderosa**, risultante primo in graduatoria, ha conseguito un punteggio specifico considerato anomalo, pertanto rinviato la procedura alle competenze del rup per la verifica dell'anomalia nel rispetto del disciplinare di gara
- Il rup con pec del 25/01/2021 ha richiesto la verifica dell'offerta anomala presentata dalla **RTP Angelo Vederosa - Francesco Avagliano - Giovanni Maggino - Carmelina Antico - Benedetta Verderosa**
- Con nota acquisita al protocollo n. 7911 del 03/02/2021, entro i termini assegnati, il raggruppamento Angelo Vederosa - Francesco Avagliano - Giovanni Maggino - Carmelina Antico - Benedetta Verderosa, ha giustificato l'anomalia rilevata, e il RUP con nota prot. n° 09041 del 08/02/2021 ne ha accertato la validità e pertanto proposto l'aggiudicazione della gara in favore del raggruppamento stesso.
- Con determina dirigenziale n° 437 del 11/03/2021 è stato aggiudicato il servizio di cui innanzi in favore dell'operatore economico RTP **Angelo Vederosa - Francesco Avagliano - Giovanni Maggino - Carmelina Antico - Benedetta Verderosa** ;
- In data 11/05/2021 con nota prot.n.27763, il RUP ha proceduto alla consegna del servizio in via d'urgenza;
- Con Determinazione dirigenziale R.G. n. 1076 del 07/06/2021 è stato riapprovato lo schema di contratto sulla base delle precisazioni fornite dal RUP arch. Katia Mascolini;
- In data 08/06/2021 con rep. n° 3430 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

DATO ATTO CHE:

- l'art.3 comma 8 (*contenuti, livello di progettazione minimo, ordine di priorità del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti*) del



D.M. n. 14 del 16/01/2018 (*regolamento recante procedura e schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici ... e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*) stabilisce che i lavori inclusi nell'elenco annuale devono rispettare il livello di progettazione minimo di cui all'art. 21 comma 3 , secondo periodo , del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- l'art. 21 comma 3, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. , stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente , il documento di fattibilità delle alternative progettuali;

A tal fine il giorno 1/06/2021 con prot. n. 3204, l'operatore economico RTP **Angelo Vederosa - Francesco Avagliano - Giovanni Maggino - Carmelina Antico - Benedetta Verderosa** ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di **"REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE – CUP: J75C19000010006"** , costituito dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI GENERALI

- 1.EG.1A Castello _ Relazione tecnico-illustrativa / Cam / Cronoprogramma _ BV
- 1.EG.1B Cappuccini _ Relazione tecnico-illustrativa / Cam / Cronoprogramma _ BV
- 1.EG.1C Annunziata _ Relazione tecnico-illustrativa / Cam / Cronoprogramma _ BV
- 1.EG.2A Castello _ Documentazione fotografica _ AV
- 1.EG.2B Cappuccini _ Documentazione fotografica _ AV
- 1.EG.2C Annunziata _ Documentazione fotografica _ AV
- 1.EG.3 Calcoli sommari della spesa / Quadri economici di progetto _ GM
- 1.EG.4 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza _ AV/FA

2. Inquadramento Territoriale _ FA/MA

- 2.IT.1 Corografia, inquadramento generale
- 2.IT.2 Inquadramento delle singole aree
- 2.IT.3 Aerofotogrammetrie delle singole aree

3. Rilievo Topografico (simulazione su base aerofoto) _ FA/MA

- 3.RT.1 Castello, planimetria aree esterne
- 3.RT.2 Cappuccini, planimetria aree esterne
- 3.RT.3 Annunziata, planimetria aree esterne

4. Castello - Rilievo architettonico - su elaborati di base forniti dall'Ente _ AV/AL

- 4.R.1 Planimetria generale
- 4.R.2 Profili altimetrici - sezioni
- 4.R.3a Piante piano terra e piano primo
- 4.R.3b Pianta coperture
- 4.R.4 Sezioni
- 4.R.5 Prospetti

5.1 Castello - Architettura, restauro _ AV/AL

- 5.1.1 Planimetria generale
- 5.1.2 Profili altimetrici - sezioni
- 5.1.3 'Soluzione 1' _ Piante piano terra - piano primo - coperture
- 5.1.4 'Soluzione 1' _ Sezioni
- 5.1.5 'Soluzione 1' _ Prospetti
- 5.1.6 'Soluzione 2' _ Piante piano terra - piano primo - coperture
- 5.1.7 'Soluzione 2' _ Sezioni
- 5.1.8 'Soluzione 2' _ Prospetti
- 5.1.9 'Soluzione 3' _ Piante piano terra - piano primo - coperture
- 5.1.10 'Soluzione 3' _ Sezioni
- 5.1.11 'Soluzione 3' _ Prospetti
- 5.1.12 Fotoinserimenti di progetto

5.2 Castello - Sistemazioni esterne _ GM/BV

- 5.2.1 Planimetria generale / particolareggiata
- 5.2.2 Pianta area valle
- 5.2.3 Pianta area mediana



5.2.4 Pianta area a monte / box servizi

5.2.5 Profili altimetrici / box servizi

6.1 Cappuccini - Strutture e sistemazioni esterne _ CA/MA

6.1.1 Planimetria generale di inquadramento su base aerofotogrammetrica

6.1.2 Planimetria generale di inquadramento su base catastale

6.1.3 Planimetria di progetto 2011 su base fornita dall'Ente_opere strutturali messa in sicurezza

6.1.4 Planimetria di progetto 2021_palificata a valle e a tergo dei muri esistenti

6.1.5 Planimetria di progetto 2021_sezioni

6.1.6 Pianta delle pavimentazioni e pozzetti di raccolta acque piovane 1° e 2° tratto

6.1.7 Pianta impianto pubblica illuminazione 1° e 2° tratto

7.1 Annunziata - Strutture e sistemazioni esterne _ CA/MA

7.1.1 Planimetria generale di inquadramento su base aerofotogrammetrica

7.1.2 Planimetria stato di fatto con riportati: 1° tratto / 2° tratto / 3° tratto

7.1.3 Planimetria stato di progetto con riportati: 1° tratto / 2° tratto / 3° tratto

7.1.4 Sezioni di progetto

7.1.5 Pianta impianto pubblica illuminazione

A seguito di riunione tenutasi in data 08/06/2021, alla presenza dell'organo politico e dell'Autorità di gestione, in relazione alle ipotesi progettuali fornite dal Raggruppamento, si è stabilito di sviluppare la soluzione n.1 **che riguarda esclusivamente l'intervento di adeguamento e riqualificazione del Castello Sant' Adiuatore, escludendo per il momento gli interventi sulle gradonate**, pertanto con successiva nota mail in data 10/06/2021, i progettisti hanno rimodulato il quadro economico che di seguito si ripota:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		AZIONE 6.8.3
A)	IMPORTO LAVORI	€ 1.500.000,00
a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia (BASE DI GARA)	€ 1.425.000,00
a2)	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 75.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 476.195,00
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 16.912,86
b2)	rilevi, accertamenti e indagini	€ 13.520,24
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese le spese per forniture di beni previsti dal progetto	€ 4.000,00
b4)	imprevisti	€ 50.000,00
b5)	acquisizione di aree o immobili	€ -
b6)	accantonamento (art. 133 dlgs 163/2006)	€ 13.000,00
b7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 146.000,00
b7a)	spese tecniche allestimento tecnologico	€ 20.000,00
b8)	spese per attività di consulenza o di supporto	
b9)	spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
b10)	spese per pubblicità	€ 4.000,00
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.879,87
b12)	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 198.882,03
b13)	Iva residua	€ -
C)	FORNITURE per allestimento tecnologico (compreso IVA)	€ 210.000,00
TOTALE PROGETTO ((A+B+C)		€ 2.186.195,00

Specificando altresì, le seguenti macro categorie di intervento:



Calcolo sommario della spesa

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI:
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SANT'ADIUTORE

01. Recupero del 'Castello'

	u.m.	q.tà	p.u.	importo	%
Consolidamento statico e miglioramento sismico del Castello con tecniche non invasive	mq.	180	€ 1.000	€ 180.000	
Restauro delle facciate del Castello, comprensive di quelle della Chiesa	mq.	534	€ 250	€ 133.500	
Riproposizione del volume originario, attraverso la ricostruzione della porzione demolita	corpo	1	€ 60.000	€ 60.000	
Eliminazione di alcune superfetazioni quali ad esempio le merlature e le bifore e riproposizione del volume originario	corpo	1	€ 30.000	€ 30.000	
Risanamento dell'erosione muraria alla base di alcuni tratti di mura; lesioni strutturali in alcuni paramenti murari	corpo	1	€ 35.000	€ 35.000	
Realizzazione di nuove pavimentazioni dei piazzali in costo artigianale 20x20 con inserti in ceramica	mq.	240	€ 150	€ 36.000	
Ricostruzione dell'ambiente sud-est (strutture)	corpo	1	€ 24.000	€ 24.000	
Impianti e rifiniture dell'ambiente sud-est (strutture)	mq.	1	€ 22.000	€ 22.000	
			SOMMARIO	€ 520.500	36,58%

02. Rifunionalizzazione del 'Castello'

	u.m.	q.tà	p.u.	importo	%
Realizzazione impianti e rifiniture delle sale da destinare al Museo: antieffrazione, sicurezza e videosorveglianza, illuminotecnico.	corpo	1	€ 185.000	€ 185.000	
Realizzazione di impianti domotici per la regolazione di: illuminazione, controllo dei carichi di corrente, riscaldamento e termoregolazione, diffusione sonora, videofonia e sistemi di allarme	corpo	1	€ 15.000	€ 15.000	
Sostituzione degli infissi: i nuovi saranno in acciaio a taglio termico, rifiniti con patina in bronzo	mq.	30	€ 600	€ 18.000	
Rifinitura delle pareti perimetrali con intonaco a base di calce	corpo	1	€ 35.000	€ 35.000	
Coibentazione dei solai con lastre di gesso a vista (accoppiata a coibente in fibre naturali), predisposte per supporti illuminotecnici e impiantistici	corpo	1	€ 50.000	€ 50.000	
Sistema di depurazione	corpo	1	€ 25.010	€ 25.010	
			SOMMARIO	€ 328.010	23,02%

03. Aree esterne

	u.m.	q.tà	p.u.	importo	%
Consolidamento strutturale e messa in sicurezza con integrazione e restauro dei paramenti murari (lungo il percorso di accesso), mediante la tecnica "cuci-scuci"	mq.	300	€ 300	€ 30.000	
Bonifica paesaggistica: predisposizione interrimento linea elettrica esistente con eliminazione dei pali in cemento e dei cavi aerei	ml.	440	€ 140	€ 61.600	
Sistemazione del piazzale gradinato (a lato dell'ingresso a valle) e regimentazione delle acque piovane;	mq.	220	€ 120	€ 26.400	
Recupero e valorizzazione (con illuminazione led) della croce in sommità del Castello in ferro smaltato	corpo	1	€ 25.000	€ 25.000	
Rifacimento del sistema di illuminazione monumentale (attualmente sono apparecchi con lampade alogene)	corpo	1	€ 30.000	€ 30.000	
Realizzazione di un percorso tattile che dal piazzale conduce al castello, conforme alla norma EN 1341 Loges	ml.	570	€ 85	€ 48.450	
Nuovo impianto di illuminazione ad elevate prestazioni energetiche e a basso impatto luminoso	ml.	570	€ 140	€ 79.800	



Eliminazione staccionate (balaustre) in legno (legno ormai marcito e pertanto instabili) e loro rifacimento con struttura in acciaio e guard-rail in legno, trattandosi di una strada carrabile	mf.	150	€	120	€	18 000		
Nuova pavimentazione del percorso di accesso, di larghezza pari a circa 2,80 mt, con zanelle	mq.	1 232	€	120	€	147 840		
Sistemazione del vialetto d'ingresso (fino al cancello) e di quello di accesso (dal cancello al Castello), con ripavimentazione, il recupero o rifacimento delle attuali balaustre in cemento, e il sistema di illuminazione	mq.	440	€	60	€	26 400		
Area interna alla cinta muraria: pulizia generale delle aree a verde (decespugliamento, sfalcio, raccolta e smaltimento rifiuti), revisione del sistema di regimentazione e raccolta delle acque piovane; valutazione di eventuali pericoli costituiti dalle alberature	corpo	1	€	20 000	€	20 000		
Sistemazione del piccolo piazzale panoramico intermedio e realizzazione di un box prefabbricato e removibile, contenente i servizi igienici, un info-point, un chiosco/bar	corpo	1	€	45 000	€	45 000		
Recupero di almeno una parte del 'sentiero delle Torri' o stabilire una relazione almeno iniziale	mq.	150	€	120	€	18 000		
SOMMANO						€	576 490	40,46%
TOTALE LAVORI AREA CASTELLO						€	1 425 000,00	100,00%

Oneri sicurezza	u.m.	q.tà	p.u.	importo	
oneri sicurezza particolari	cp.	1	50 000	50 000	
oneri discarica	cp.	1	25 000	25 000	
SOMMANO				€	75 000

TOTALE COMPLESSIVI LAVORI (AREA CASTELLO + SICUREZZA) € 1 500 000,00

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., in particolare l'art.23 che definisce l'attività di progettazione e le sue articolazioni e la caratteristiche dei vari livelli progettuali;

VISTI gli artt. 17÷23 del D.P.R. 05-10-2010 n. 207 e la verifica dell'adeguatezza degli elaborati progettuali, di cui innanzi, nel rispetto dei predetti articoli del D.P.R. 207/10, transitoriamente in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

VISTE le attività di verifica verbalizzate in data 10/06/2021 ai sensi dell'art. 26 comma D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che le funzioni di RUP saranno svolte dall' arch. Katia Mascolini ;

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali, a causa del loro volume, non sono allegati alla Delibera e le copie originali firmate dal progettista, dal RUP e dal Dirigente del IV Settore sono archiviate presso gli Uffici del IV Settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L., D. lgs 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza all'approvazione;

VISTO il parere favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., D. Lg.vo n. 267 del 18.08.2000, dal Dirigente competente;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore interessato, che ha provveduto alla redazione della presente proposta di deliberazione, la cui regolarità è attestata mediante la sottoscrizione dei pareri



di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE DI DELIBERARE

La premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto s'intende qui integralmente ripetuta e trascritta.

di **PRENDERE ATTO** del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento **"REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO SANT'AUDITORE – CUP: J75C19000010006"**, RTP Angelo Vederosa - Francesco Avagliano - Giovanni Maggino - Carmelina Antico - Benedetta Verderosa , costituito dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI GENERALI

- 1.EG.1A Castello _ Relazione tecnico-illustrativa / Cam / Cronoprogramma _ BV
- 1.EG.1B Cappuccini _ Relazione tecnico-illustrativa / Cam / Cronoprogramma _ BV
- 1.EG.1C Annunziata _ Relazione tecnico-illustrativa / Cam / Cronoprogramma _ BV
- 1.EG.2A Castello _ Documentazione fotografica _ AV
- 1.EG.2B Cappuccini _ Documentazione fotografica _ AV
- 1.EG.2C Annunziata _ Documentazione fotografica _ AV
- 1.EG.3 Calcoli sommari della spesa / Quadri economici di progetto _ GM
- 1.EG.4 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza _ AV/FA

2. Inquadramento Territoriale _ FA/MA

- 2.IT.1 Corografia, inquadramento generale
- 2.IT.2 Inquadramento delle singole aree
- 2.IT.3 Aerofotogrammetrie delle singole aree

3. Rilievo Topografico (simulazione su base aerofoto) _ FA/MA

- 3.RT.1 Castello, planimetria aree esterne
- 3.RT.2 Cappuccini, planimetria aree esterne
- 3.RT.3 Annunziata, planimetria aree esterne

4. Castello - Rilievo architettonico - su elaborati di base forniti dall'Ente _ AV/AL

- 4.R.1 Planimetria generale
- 4.R.2 Profili altimetrici - sezioni
- 4.R.3a Piante piano terra e piano primo
- 4.R.3b Pianta coperture
- 4.R.4 Sezioni
- 4.R.5 Prospetti

5.1 Castello - Architettura, restauro _ AV/AL

- 5.1.1 Planimetria generale
- 5.1.2 Profili altimetrici - sezioni
- 5.1.3 'Soluzione 1' _ Piante piano terra - piano primo - coperture
- 5.1.4 'Soluzione 1' _ Sezioni
- 5.1.5 'Soluzione 1' _ Prospetti
- 5.1.6 'Soluzione 2' _ Piante piano terra - piano primo - coperture
- 5.1.7 'Soluzione 2' _ Sezioni
- 5.1.8 'Soluzione 2' _ Prospetti
- 5.1.9 'Soluzione 3' _ Piante piano terra - piano primo - coperture
- 5.1.10 'Soluzione 3' _ Sezioni
- 5.1.11 'Soluzione 3' _ Prospetti
- 5.1.12 Fotoinserimenti di progetto

5.2 Castello - Sistemazioni esterne _ GM/BV

- 5.2.1 Planimetria generale / particolareggiata
- 5.2.2 Pianta area valle
- 5.2.3 Pianta area mediana
- 5.2.4 Pianta area a monte / box servizi
- 5.2.5 Profili altimetrici / box servizi

6.1 Cappuccini - Strutture e sistemazioni esterne _ CA/MA

- 6.1.1 Planimetria generale di inquadramento su base aerofotogrammetrica
- 6.1.2 Planimetria generale di inquadramento su base catastale
- 6.1.3 Planimetria di progetto 2011 su base fornita dall'Ente_opere strutturali messa in sicurezza
- 6.1.4 Planimetria di progetto 2021_palificata a valle e a tergo dei muri esistenti



- 6.1.5 Planimetria di progetto 2021_sezioni
- 6.1.6 Pianta delle pavimentazioni e pozzetti di raccolta acque piovane 1° e 2° tratto
- 6.1.7 Pianta impianto pubblica illuminazione 1° e 2° tratto
- 7.1 Annunziata - Strutture e sistemazioni esterne_ CA/MA**
- 7.1.1 Planimetria generale di inquadramento su base aerofotogrammetrica
- 7.1.2 Planimetria stato di fatto con riportati: 1° tratto / 2° tratto / 3° tratto
- 7.1.3 Planimetria stato di progetto con riportati: 1° tratto / 2° tratto / 3° tratto
- 7.1.4 Sezioni di progetto
- 7.1.5 Pianta impianto pubblica illuminazione

APPROVARE il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA soluzione 1, intervento di adeguamento e riqualificazione del Castello Sant' Adiutore, escludendo per il momento gli interventi sulle gradonate, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		AZIONE 6.8.3
A)	IMPORTO LAVORI	€ 1.500.000,00
a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia (BASE DI GARA)	€ 1.425.000,00
a2)	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 75.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 476.195,00
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 16.912,86
b2)	rilevi, accertamenti e indagini	€ 13.520,24
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese le spese per forniture di beni previsti dal progetto	€ 4.000,00
b4)	imprevisti	€ 50.000,00
b5)	acquisizione di aree o immobili	€ -
b6)	accantonamento (art. 133 dlgs 163/2006)	€ 13.000,00
b7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 146.000,00
b7a)	spese tecniche allestimento tecnologico	€ 20.000,00
b8)	spese per attività di consulenza o di supporto	
b9)	spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
b10)	spese per pubblicità	€ 4.000,00
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.879,87
b12)	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 198.882,03
b13)	Iva residua	€ -
C)	FORNITURE per allestimento tecnologico (compreso IVA)	€ 210.000,00
TOTALE PROGETTO ((A+B+C)		€ 2.186.195,00

DARE ATTO che gli elaborati progettuali, a causa del loro volume, non sono allegati alla delibera e le copie firmate, oltre che dal progettista, dal Dirigente del IV Settore e dal RUP sono archiviate presso gli uffici del IV SETTORE "LL.PP, Manutenzione e Patrimonio";

DARE ATTO che l'intervento, già compreso nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, annualità 2019, giusta delibera di consiglio comunale n° 57 del 26/09/2019, è stato traslato nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022, annualità 2020, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2020 è traslato nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2021 approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 6



Città di
Cava de' Tirreni

del 21/01/2021;

DARE MANDATO al Dirigente del IV Settore "*LL.PP, Manutenzione e Patrimonio*", di porre in essere tutti gli adempimenti successivi per l'attuazione dell'intervento;

DICHIARARE la presente deliberazione, in separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco
Dr. Vincenzo Servalli



Parei resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Sett. 4 Lavori Pubblici e Patrimonio

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere *favore* in ordine alla regolarità tecnica.

Cava de' Tirreni,

Il Dirigente
Attanasio Ing. Antonino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

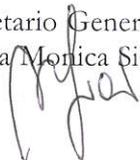
NON RICHiesto in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Delibera G.C. n. 89 del 14/06/2021

Oggetto: PO FESR CAMPANIA 2014/2020 - ASSE X - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE.
PICS - PROGRAMMA INTEGRATO CITTA' SOSTENIBILE AZIONE 6.8.3 -
REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CULTURALE INTEGRATO DI CAVA DE' TIRRENI:
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SANT'ADIUTORE" - CUP
J75C19000010006 - APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Servalli



PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del responsabile del procedimento, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

Cava de' Tirreni, 15 GIU 2021

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani



ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 14/06/2021

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Cava de' Tirreni, 15 GIU 2021

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani

