



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

Prot. 29710 del 16/5/2022

AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

per la concessione di locali comunali ad enti del terzo settore (ai sensi degli artt. 14 e 30 Reg. Com.)

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 24/9/2021 e della determinazione dirigenziale n. reg. gen. 1000 del 12/5/2022 esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il giorno 21/6/2022 alle ore 10.00 in Cava de' Tirreni, presso il Servizio Patrimonio, in seduta pubblica, si procederà all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica - secondo quanto stabilito dagli artt. 14 e 30 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni - per la concessione di locali comunali ad enti del terzo settore.

Art. 1 – Descrizione dell'oggetto della procedura

La presente procedura ad evidenza pubblica ha ad oggetto la concessione di locali comunali appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente, non inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, e destinati dall'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta n. 164 del 24/9/2021, alla concessione in favore di enti del terzo settore di cui all'art. 4 del codice del terzo settore (D. Lgs. 117/2017), così come previsto dall'art. 14 comma 2 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni.

Art. 2 – Destinazione dei locali

I locali inseriti nell'allegato A del presente avviso dovranno essere destinati a quelle attività (rientranti nell'elenco di cui all'art. 14 comma 4 del Regolamento), individuate dall'Amministrazione, per ciascun locale, con delibera n. 164 del 21/9/2021.

L'elenco delle attività indicate nell'art. 14 comma 4 del Regolamento è il seguente:

- a) tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione e disagio sociale (a titolo di esempio, sostegno a



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

soggetti tossicodipendenti, a bambini/ragazzi od anziani appartenenti a fasce di popolazione sofferenti a causa di disagi derivanti da tensioni familiari, soggetti affetti da malattie mentali, gravi, inguaribili o terminali, anziani o altre categorie di persone svantaggiate) o a favore di altre categorie meritevoli, e tutela delle persone con disabilità;

- b) cura o promozione delle politiche familiari;
- c) tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio naturale ed urbano, di specifiche realtà locali;
- d) promozione ed organizzazione di iniziative culturali, attività di conservazione, fruizione e valorizzazione di beni e del patrimonio di valore storico od artistico;
- e) promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali e cinematografiche ed attività sociali, educative, formative, scientifiche;
- f) promozione della pratica sportiva;
- g) attività di protezione civile;
- h) attività di volontariato ai sensi della L. n. 266/1991.

La destinazione dei locali, quindi, dovrà essere precisamente conforme alla tipologia individuata dal presente avviso (e, prima ancora, dalla delibera di giunta citata) per ciascuno di essi.

Art. 3 - Soggetti ammessi alla presentazione della domanda e requisiti

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, i soggetti ammessi alla presente procedura sono gli enti del terzo settore, di cui all'art. 4 del D. Lgs. 117/2017, ossia le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

I soggetti rientranti in una delle categorie tra quelle sopra riportate, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritti nel registro unico nazionale del terzo settore, oppure aver presentato domanda per l'iscrizione in tale registro



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

- b) non essere stati condannati alla pena accessoria prevista dall'art. 32 ter codice penale (incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione): tale requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante dell'ente, nonché da eventuali altri soggetti in grado di contrarre obbligazioni per conto dell'ente
- c) non avere liti pendenti con il Comune
- d) essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia
- e) non essere morosi nei confronti del Comune: in caso di situazione debitoria nei confronti dell'Ente, lo stato di morosità è escluso dalla presentazione di un piano di rateizzazione debitamente approvato dal Comune con determinazione dirigenziale.

Tali requisiti, ad eccezione di quello previsto alla lettera e), devono essere posseduti - alla data di presentazione della domanda - a pena di esclusione.

Art. 4 – Modalità di partecipazione

I soggetti interessati alla concessione di uno o più immobili oggetto della presente procedura dovranno far pervenire a questa Amministrazione, mediante raccomandata a/r o mediante presentazione a mano presso l'Ufficio Protocollo, un plico sigillato, contenente la documentazione di seguito indicata, inderogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 20/6/2022.

Il termine è da considerarsi perentorio; il mancato rispetto dello stesso è causa di esclusione. Non si terrà conto dei plichi pervenuti dopo il termine stabilito. Il rischio del recapito è ad esclusivo carico del mittente. L'Amministrazione Comunale non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore). Farà fede il timbro della data e dell'ora, apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Il medesimo soggetto potrà richiedere fino ad un massimo di tre immobili tra quelli oggetto della presente procedura: nel caso di richiesta di più immobili dovrà indicarne l'ordine di preferenza nella domanda di partecipazione.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Cava de' Tirreni – Servizio Patrimonio ed entrate patrimoniali.

Sul plico dovrà essere riportata la denominazione del soggetto giuridico partecipante, nonché la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione di locali comunali ad enti del terzo settore".

Il plico dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà contenere:



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

- a) la domanda di partecipazione conforme al modello allegato al presente avviso (Allegato B), compilato e firmato dal legale rappresentante dell'ente, denominato "domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000"
- b) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di colui che rende la dichiarazione di cui sopra
- c) copia dell'atto costitutivo, statuto o accordo tra gli aderenti, dichiarato vigente dal rappresentante legale
- d) copia dell'ultimo resoconto economico approvato
- e) un elaborato contenente elementi utili alla quantificazione della eventuale riduzione del canone, che indichi:
 - il programma di attività che il soggetto richiedente si impegna a realizzare, con dettagliata descrizione dei servizi e delle prestazioni, evidenziandone i profili di attinenza con le funzioni di cui è titolare il Comune
 - l'importo degli investimenti e delle opere di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione che il richiedente si impegna ad effettuare sul bene immobile.

La commissione, di cui al successivo art. 6, può richiedere ai partecipanti chiarimenti o integrazioni della documentazione presentata con la domanda di partecipazione. Il mancato riscontro alle richieste istruttorie formulate dalla commissione nel termine, non inferiori a sette giorni, da questa indicato, comporta l'esclusione dalla procedura.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà verificare, laddove lo ritenga necessario, la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti, e procedere alla esclusione di coloro i quali abbiano reso dichiarazioni mendaci.

Art. 5 – Cause di esclusione

Sono cause di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura:

- il mancato rispetto del termine per la presentazione del plico
- il mancato sigillo del plico
- il mancato rinvenimento, nel plico, della domanda di partecipazione
- il mancato rinvenimento, nel plico, del documento di riconoscimento in corso di validità di colui che ha reso la dichiarazione



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione
- il mancato riscontro alle richieste istruttorie formulate dalla commissione nel termine, non inferiore a sette giorni, da questa indicato
- l'accertamento, da parte dell'Ente, della falsità di una delle dichiarazioni sottoscritte nella domanda di partecipazione
- l'accertamento, da parte dell'Ente, del mancato possesso di uno dei requisiti previsti dall'art. 3 del presente avviso (ad eccezione di quello previsto dalla lettera e).

Sono irregolarità sanabili durante il corso dell'espletamento della procedura:

- l'essere morosi nei confronti del Comune di Cava de' Tirreni
- il non aver pagato una o più rate accordate nel piano di rateizzazione
- il mancato rinvenimento, nel plico, della copia dell'atto costitutivo
- il mancato rinvenimento, nel plico, della copia dell'ultimo resoconto economico approvato
- il mancato rinvenimento, nel plico, dell'elaborato contenente gli elementi utili alla quantificazione della eventuale riduzione del canone.

Il suddetto elenco è solo esemplificativo e non esaustivo.

Tali ultime irregolarità saranno rilevate dalla Commissione e potranno essere sanate nel termine indicato dalla Commissione, non inferiore a sette giorni. Il mancato riscontro alle richieste istruttorie formulate dalla Commissione nel termine, non inferiori a sette giorni, da questa indicato, comporta l'esclusione dalla procedura.

Art. 6 - Modalità di espletamento della procedura

Le domande saranno valutate da apposita commissione, presieduta dal Dirigente del IV Settore e composta, altresì, da un dipendente del Servizio Patrimonio e da un dipendente del III Settore – Servizi alla persona, designati dal rispettivo dirigente.

La seduta potrà essere rimandata, sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

Di ciò verrà fornita comunicazione a mezzo avviso pubblico sul sito www.comune.cavadetirreni.sa.it.

La commissione, in seduta pubblica, procederà:

- a numerare i plichi secondo l'ordine di acquisizione al protocollo



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

- alla verifica dell'integrità dei plichi
- all'esclusione di eventuali plichi pervenuti fuori termine e di eventuali plichi non integri
- all'apertura dei plichi integri, secondo l'ordine di presentazione degli stessi.

Per ciascun plico aperto, la Commissione procederà:

- alla verifica del contenuto
- alla esclusione degli eventuali plichi che non contengano la domanda di partecipazione
- alla verifica della sottoscrizione della domanda di partecipazione
- all'esclusione dei soggetti che non abbiano sottoscritto la domanda
- all'esclusione dei plichi che non contengano il documento di riconoscimento in corso di validità di colui che ha resa la dichiarazione.

Si procederà, quindi, alla valutazione comparativa, di cui alla tabella "A" contenuta nell'art. 30 del Regolamento.

In particolare, le domande saranno valutate mediante l'attribuzione di un punteggio, utilizzando i seguenti criteri:

a)	Associazione con almeno 50 iscritti	p. 1
	Associazione un numero di iscritti compreso tra 51 e 100	p. 2
	Associazione con più di 100 iscritti	p. 3
b)	Possesso della personalità giuridica	p. 1
c)	Iscrizione nel registro regionale del volontariato di cui al Reg. reg. 7 aprile 2014 n. 4, ai sensi della L. n. 266/91	p. 3
d)	Iscrizione all'Albo Comunale delle Associazioni	p. 1
e)	Attività svolta nell'ambito del territorio nazionale o extranazionale	p. 1
f)	Attività svolta nell'ambito regionale	p. 2
g)	Attività svolta nell'ambito del territorio comunale	p. 3



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber

84013 -Cava de' Tirreni

h)	Valenza sociale degli scopi perseguiti o comunque riconoscimento della funzione svolta come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle leggi vigenti, dallo Statuto, dai Regolamenti, così come esposti nell'elaborato di cui all'art. 4 lett. e) del presente avviso	da p. 1 a p. 5
i)	Qualità e quantità dei servizi offerti	da p. 1 a p. 5
j)	Impegno formalizzato nella domanda di assegnazione a provvedere ai lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli immobili assegnati ai sensi dell'art. 9, comma 4 del regolamento	Fino a p. 10
k)	Anni di operatività e storicità dell'Ente	Fino a p. 3

I punteggi e), f) e g) non sono fra loro cumulabili.

A parità di punteggio si darà precedenza al soggetto che non abbia piani di rateizzo in corso.

Al termine della valutazione comparativa ed all'assegnazione dei punteggi ai fini della individuazione del soggetto cui concedere il bene per il quale siano arrivate più di una domanda, la Commissione dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del partecipante che ha ottenuto il punteggio più alto.

Di tutte le operazioni sarà redatto apposito verbale.

In seguito, ma sempre in seduta pubblica, la commissione procederà all'analisi del programma di attività che il soggetto richiedente si impegna a realizzare, al fine di quantificare l'eventuale riduzione del canone concessorio, conformemente alla seguente tabella:

Vantaggio per la collettività derivante dall'attività istituzionale svolta dall'ente nell'ultimo triennio e da quella che esso intende svolgere. Il vantaggio, economicamente apprezzabile, viene valutato in relazione al valore locativo del bene richiesto. Le attività, ai fini della determinazione dell'agevolazione, devono risultare dall'elaborato di cui all'art. 4 lett. e) del presente avviso	Minimo	Limitato	Elevato	Molto elevato
	Fino a 10%	Fino a 20%	Fino a 35%	Fino a 50%

Le offerte presentate non sono mai considerate vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, per motivate ragioni di interesse pubblico, può in ogni momento sospendere la procedura



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber

84013 -Cava de' Tirreni

o non effettuare l'aggiudicazione o non procedere alla stipula della concessione, senza che nulla il concorrente abbia a pretendere.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, effettuate le opportune verifiche, l'Amministrazione procederà a dichiarare l'aggiudicazione definitiva.

Art. 7 - Lavori da effettuarsi e scomputo dal canone di concessione

L'allegato "A", contenente l'elenco degli immobili messi a bando, indica, per ciascun immobile che presenti tale necessità, i lavori edili da effettuarsi.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, e prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, il soggetto aggiudicatario dovrà presentare al Servizio Patrimonio il computo metrico dettagliato dei lavori che intende eseguire, conformemente a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

Il Servizio Patrimonio, effettuate le opportune verifiche, laddove ricorrano tutti i presupposti, procederà ad emettere autorizzazione all'effettuazione dei lavori, nonché allo scomputo dell'importo ritenuto congruo dall'Ente, dal canone concessorio.

Non potranno essere realizzati (e quindi non saranno autorizzati) lavori il cui importo sia superiore all'importo del canone concessorio che il soggetto avrebbe dovuto corrispondere per l'intera durata della concessione, a meno che il concessionario si dichiari disponibile ad effettuare comunque i lavori con espressa rinuncia a qualsivoglia richiesta di rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'obbligo di eseguire i lavori, il tipo di lavori da eseguire, l'importo autorizzato per lo scomputo, nonché il periodo di scomputo (durante il quale, quindi, il concessionario non dovrà corrispondere il canone concessorio) saranno riportati nell'atto di concessione.

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, ricade in capo al concessionario l'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e, in caso di corresponsione di canone ridotto ai sensi degli artt. 14 e 30 del Regolamento, anche quella straordinaria.

Art. 8 – Canone concessorio

Gli importi dei canoni di concessione mensile sono stati quantificati dal Servizio "Attività valutativa e supporto tecnico al Servizio Patrimonio", tenendo conto dei valori indicati dalla banca dati dell'osservatorio del mercato immobiliare nella zona in cui ricade il singolo immobile.

Nel caso in cui la commissione riconosca una riduzione del canone di concessione, ciò costituirà vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della L. n. 241/1990, per cui il provvedimento di assegnazione



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

dovrà essere congruamente motivato in ordine al rispetto dei criteri e delle modalità previsti dal Regolamento Comunale per il riconoscimento di tale riduzione.

Il canone di concessione mensile sarà aggiornato, con cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Esso dovrà essere corrisposto dal concessionario anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese mediante versamento sul conto corrente postale intestato all'Ente, dedicato all'incasso dei fitti attivi, oppure mediante bonifico su conto corrente bancario intestato al Comune di Cava de' Tirreni, avente il seguente IBAN: IT52N0885576170006001004866.

Art. 9 - Stipula dell'atto di concessione

Gli immobili saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

E' onere dell'aggiudicatario essere a conoscenza del contenuto dell'atto di concessione, di cui dovrà aver preso visione prima della sottoscrizione.

La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà dopo che l'aggiudicatario avrà versato, a norma dell'art. 32 del Regolamento, secondo le modalità che gli verranno fornite dal Servizio Patrimonio, un deposito cauzionale pari a tre mensilità, il canone di concessione per la prima mensilità, nonché idonea garanzia a copertura di eventuali danni che il concessionario o terzi dovessero arrecare all'immobile di proprietà comunale.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi presso il Servizio Patrimonio, nel giorno e nell'ora indicati dallo stesso, munito delle ricevute di pagamento di cui sopra e di documento di riconoscimento in corso di validità, ai fini della sottoscrizione della concessione.

La mancata presentazione nel luogo e alla data indicata determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, con facoltà per l'Ente di concedere il bene al concorrente successivo in graduatoria.

Art. 10 - Durata della concessione

La durata della concessione sarà di sei anni, rinnovabili una sola volta.

La durata della concessione comincerà a decorrere dal momento del termine della esecuzione dei lavori e, in ogni caso, non oltre un anno dalla sua sottoscrizione (anche se i lavori non sono terminati).

Art. 11 - Obblighi del concessionario

Ricadranno in capo al concessionario:



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber

84013 -Cava de' Tirreni

- l'obbligo di pagamento del canone concessorio
- l'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria (quest'ultime in caso di canone ridotto)
- il pagamento delle utenze
- il pagamento delle spese di gestione
- la stipulazione dell'assicurazione contro i danni, ove necessario
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso
- il divieto di subconcedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto, salvo che non sia diversamente disposto.

Il concessionario deve altresì garantire una utilizzazione dei beni compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro.

Art. 11 - Controlli dell'Amministrazione sull'effettivo svolgimento del programma proposto e sull'effettuazione di lavori edili

Ai sensi dell'art. 14 comma 7 del Regolamento, il Comune si riserva di effettuare controlli periodici sull'effettivo svolgimento delle attività programmate. L'accertamento del mancato rispetto degli obblighi assunti comporterà, previa contestazione dell'inadempimento, la revoca dell'assegnazione.

Inoltre, il Comune effettuerà controlli sugli investimenti e sulle opere di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione che il richiedente si sia impegnato ad effettuare sul bene immobile, anche mediante richiesta dei documenti contabili giustificati di spesa. Anche in questo caso, l'accertamento del mancato rispetto degli obblighi assunti comporterà, previa contestazione dell'inadempimento, la revoca dell'assegnazione.

Art. 12 - Disposizioni finali

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso, ogni informazione utile ai partecipanti verrà fornita dal Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, presso gli uffici di via C. Schreiber, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, presso cui il partecipante potrà prendere visione di ogni atto della procedura, della documentazione afferente l'immobile oggetto della procedura (concernente le caratteristiche, la consistenza e l'attuale destinazione dei beni, planimetrie, prospetti) nonché concordare modalità per la visita dei luoghi.



IV Settore "LL.PP., Manutenzione e Patrimonio"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente procedura potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm ed ii., nonché ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 ("GDPR").

Il presente avviso con relativi allegati è anche reperibile sul sito internet del Comune di Cava de' Tirreni (www.comune.cavadetirreni.sa.it), oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente, ed è pubblicato per estratto a mezzo di manifesti affissi per le strade cittadine e presso le sedi distaccate dell'Amministrazione Comunale.

ALLEGATI:

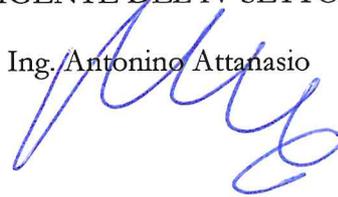
- A) elenco degli immobili oggetto della procedura
- B) fac-simile di domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il Funzionario in P.O. Servizio Patrimonio

Avv. Sonia Santoriello


IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Ing. Antonino Attanasio



ALLEGATO A - ELENCO IMMOBILI DA CONCEDERE AD ENTI DEL TERZO SETTORE

N.	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	SERVIZI IGIENICI	STATO	CANONE MENSILE	TIPO DI ATTIVITA'	LAVORI A FARSI
1	via P. Formosa 25, presso Istituto Comprensivo Giovanni XXIII	locale allo stato grezzo, al piano terra, <u>da utilizzare come deposito</u>	mq. 470, superficie convenzionale mq. 117,50	no	LIBERO	€ 511,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H (deposito)	pulizia e trasporto materiale a rifiuto, massetto e pavimentazione, intonaco, tinteggiatura, impianto elettrico, revisione infissi esterni
2	via P. Formosa 25, presso Istituto Comprensivo Giovanni XXIII	locale allo stato grezzo, al piano terra, <u>da utilizzare come deposito</u>	mq. 160, superficie convenzionale mq. 40	no	LIBERO	€ 174,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H (deposito)	pulizia e trasporto materiale a rifiuto, massetto e pavimentazione, intonaco, tinteggiatura, impianto elettrico, revisione infissi esterni
3	Corso G. Mazzini c/o Stadio S. Lamberti	locale al piano terra, lato tribuna	mq. 13,76	10 mq, condiviso	OCCUPATO	€ 53,00	art. 14, comma 4, lettera F	tinteggiatura, revisione infissi, adeguamento impianto elettrico con relativa certificazione
4	Corso G. Mazzini c/o Stadio S. Lamberti	porzione piano terra sotto gradinate lato distinti + area esterna	mq. 50 circa + mq. 300 (area esterna)	autonomo	OCCUPATO	€ 392,00	art. 14, comma 4, lettera F	tinteggiatura, revisione infissi, adeguamento impianto elettrico con relativa certificazione
5	EX Club Universitario Cavese	locale al piano terra, posto a destra dell'ingresso principale, identificato al n. 2 nella planimetria	mq. 25	condiviso	OCCUPATO	€ 144,00	art. 14, comma 4, lettera A	tinteggiatura, revisione infissi, adeguamento impianto elettrico con relativa certificazione
6	Via N. Longobardi presso ex circoscrizione San Pietro	due locali comunicanti al piano terra, con deposito	mq. 118	6 mq, condiviso	LIBERO	€ 240,90	art. 14, comma 4, lettera A	adeguamento impianto elettrico ed igienico sanitario - adeguamento infissi - tinteggiatura
7	via Caliri, ex Mattatoio Comunale	locale allo stato grezzo, con ingresso dal cancello che dà nel cortile comune	mq. 142	no	LIBERO	€ 575,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H	realizzazione servizio igienico-sistemazione tetto - adeguamento impianto elettrico - adeguamento infissi - tinteggiatura
8	via Caliri, ex Mattatoio Comunale	locale con ingresso dal cancello che dà nel cortile comune	mq. 98	no	OCCUPATO	€ 397,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H	realizzazione servizio igienico-sistemazione tetto - adeguamento impianto elettrico - adeguamento infissi - tinteggiatura
9	via Caliri, ex Mattatoio Comunale	locale con ingresso dal cortile comune	mq. 78,50	no	LIBERO	€ 318,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H	verifica impianto elettrico e impianto idrico- verifica infissi - tinteggiatura
10	Via Aniello Ferrigno 14	struttura e impianti sportivi coperti e scoperti	mq. 2.700	vari e autonomi	OCCUPATO	€ 2.485,00	art. 14, comma 4, lettere D e F	adeguamento impianto elettrico ed igienico sanitario - adeguamento infissi - tinteggiatura
11	via A. Ferrigno 7, comparto minialloggi, fabbricato C	locale terraneo	mq. 62	autonomo	LIBERO	€ 177,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H	pulizia e trasporto materiale a rifiuto, tinteggiatura, revisione infissi interni ed esterni, revisione impianto idrico/sanitario ed elettrico, parziale spicconatura e rifacimento intonaco
12	via A. Ferrigno 7, comparto minialloggi, fabbricato C	locale terraneo	mq. 62	autonomo	LIBERO	€ 177,00	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H	pulizia e trasporto materiale a rifiuto, tinteggiatura, revisione infissi interni ed esterni, revisione impianto idrico/sanitario ed elettrico
13	Via G. Lamberti 44, scala C	locale terraneo scala C	mq. 47	autonomo	LIBERO	€ 157,50	art. 14, comma 4, dalla lettera A alla lettera H	adeguamento impianto elettrico ed igienico sanitario - adeguamento infissi - tinteggiatura

ALLEGATO B

fac-simile di domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000

Io sottoscritto _____ (nome e cognome), nato a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____, in qualità di legale rappresentante di _____ (denominazione del soggetto partecipante), con sede legale in _____ alla via _____

DICHIARO

di voler partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione di locali comunali ad enti del terzo settore (ai sensi degli artt. 14 e 30 del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare).

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della sanzione ulteriore prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consistente nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARO

1) che l'ente da me rappresentato rientra nella categoria di (barrare la casella corrispondente):

- organizzazioni di volontariato
- associazioni di promozione sociale
- enti filantropici
- imprese sociali (incluse le cooperative sociali)
- reti associative
- società di mutuo soccorso
- associazioni (riconosciute o non riconosciute)
- fondazioni
- altri enti di carattere privato diversi dalle società;

2) che l'ente da me rappresentato è stato costituito per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di

erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi;

3) che l'ente da me rappresentato (barrare la casella corrispondente):

è iscritto nel registro unico nazionale del terzo settore

ha presentato domanda per l'iscrizione nel registro unico nazionale del terzo settore;

4) che né io, né altri soggetti in grado di contrarre obbligazioni per conto dell'ente, siamo stati condannati alla pena accessoria prevista dall'art. 32 ter codice penale (incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione);

5) che l'ente da me rappresentato non ha liti pendenti con il Comune, oppure (indicare che tipo di contenzioso è in corso con il Comune di Cava de' Tirreni)

_____;

6) che l'ente da me rappresentato è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia

7) che l'ente da me rappresentato non è moroso nei confronti del Comune, oppure (indicare la determina dirigenziale che approva il piano di rateizzazione):

_____;

8) che l'ente da me rappresentato opera nell'ambito della/a seguente/i attività (barrare la casella corrispondente):

tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione e disagio sociale (a titolo di esempio, sostegno a soggetti tossicodipendenti, a bambini/ragazzi od anziani appartenenti a fasce di popolazione sofferenti a causa di disagi derivanti da tensioni familiari, soggetti affetti da malattie mentali, gravi, inguaribili o terminali, anziani o altre categorie di persone svantaggiate) o a favore di altre categorie meritevoli, e tutela delle persone con disabilità

cura o promozione delle politiche familiari

tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio naturale ed urbano, di specifiche realtà locali;

promozione ed organizzazione di iniziative culturali, attività di conservazione, fruizione e valorizzazione di beni e del patrimonio di valore storico od artistico

promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali e cinematografiche ed attività sociali, educative, formative, scientifiche

promozione della pratica sportiva

attività di protezione civile

attività di volontariato ai sensi della L. n. 266/1991;

9) di poter indicare, quali elementi utili all'individuazione dell'attività svolta, con riferimento, qualora possibile, almeno all'ultimo triennio anteriore alla proposizione della domanda (ambiti

di intervento, esperienza ed attività svolte anche in collaborazione con altri gruppi di volontariato o con enti pubblici istituzionalmente operanti negli stessi ambiti di intervento), i seguenti:

_____;

10) che l'ente da me rappresentato è interessato alla concessione dell'/degli immobile/i inserito/i nell'elenco allegato all'avviso di procedura ad evidenza pubblica per la concessione di locali comunali ad enti del terzo settore ed individuato/i con il/i numero/i _____, ed _____ ubicato/i _____ in _____

_____ (nel caso di richiesta di più di un immobile – fino al massimo di tre – indicare l'ordine di preferenza);

11) che l'attività che l'ente da me rappresentato svolgerà nell'immobile richiesto sarà la seguente:

_____;

12) di accettare le previsioni del regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/1/2017 (e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 25/6/2021);

13) di assumere a proprio carico qualsiasi responsabilità (civile, penale ed amministrativa, nei limiti consentiti dall'ordinamento) per fatti o eventi dannosi o lesivi di terzi che derivino dall'esercizio dell'attività svolta o dalla conduzione dell'immobile nonché di osservare ogni disposizione delle autorità competenti in materia di sicurezza, fiscale e commerciale in relazione al tipo di attività da svolgere negli immobili;

14) di obbligarsi a trasmettere al Comune, annualmente, il modello EAS, così come previsto dall'art. 30 del D.L. n. 185/2008 convertito in legge n. 2 del 2009 (nel caso in cui l'ente sia tenuto alla presentazione);

15) che l'ente da me rappresentato ha n. _____ iscritti;

16) che l'ente da me rappresentato (barrare la casella corrispondente):

- ha personalità giuridica
- non ha personalità giuridica;

17) che l'ente da me rappresentato (barrare la casella corrispondente):

è iscritto nel registro regionale del volontariato di cui al Reg. reg. 7 aprile 2014 n. 4, ai sensi della L. n. 266/91

non è iscritto nel registro regionale del volontariato di cui al Reg. reg. 7 aprile 2014 n. 4, ai sensi della L. n. 266/91;

18) che l'ente da me rappresentato (barrare la casella corrispondente):

è iscritto nel seguente albo comunale delle associazioni

non è iscritto in nessun albo comunale delle associazioni;

19) che l'ente da me rappresentato svolge attività nell'ambito del territorio (barrare la casella corrispondente):

nazionale o extranazionale

regionale

comunale;

20) di impegnarsi a provvedere ai seguenti lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli immobili assegnati ai sensi dell'art. 9, comma 4, del regolamento:

_____;

21) che gli anni di operatività e storicità dell'ente sono _____;

22) di

voler beneficiare della riduzione del canone concessorio (ai sensi degli artt. 14 e 30 del Regolamento) e, al fine della sua quantificazione, rinvia all'elaborato allegato alla presente domanda di partecipazione¹

non voler beneficiare della riduzione del canone concessorio;

22) di aver verificato ed accettato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della procedura, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Cava de' Tirreni da qualsiasi responsabilità, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve in ordine ad ogni possibile pregiudizio;

23) di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura in _____, alla _____ via _____

¹ L'elaborato deve contenere elementi utili alla quantificazione della eventuale riduzione del canone, e deve indicare:

- il programma di attività che il soggetto richiedente si impegna a realizzare, con dettagliata descrizione dei servizi e delle prestazioni, evidenziandone i profili di attinenza con le funzioni di cui è titolare il Comune

- l'importo degli investimenti e delle opere di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione che il richiedente si impegna ad effettuare sul bene immobile.

24) che è raggiungibile al seguente recapito telefonico _____ e mail

_____.

Firma _____