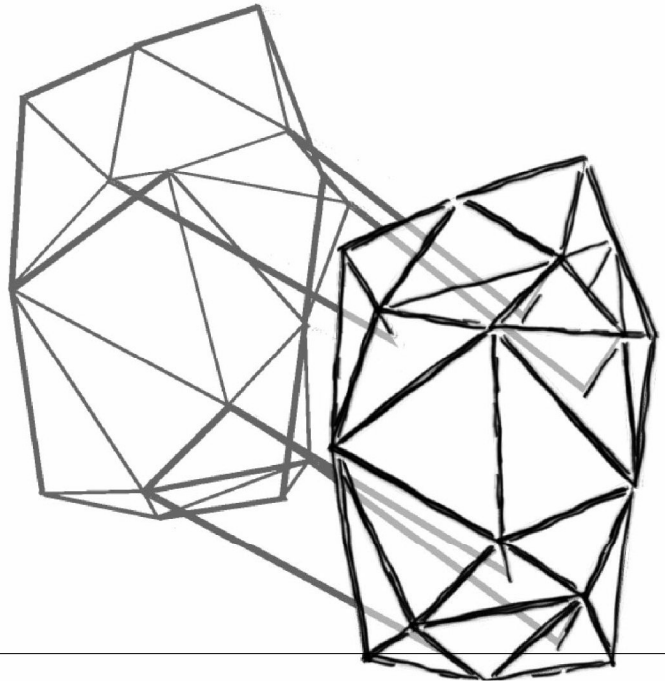
Unione Europea

REGIONE CAMPANI

POR CAMPANIA FESR 2014-2020

# Comune di Cava de' Tirreni

Provincia di Salerno



# Recupero complesso edilizio San Lorenzo denominato "ex asilo di Mendicità"

## II Lotto

| Dirigente del 4°Settore Lavori Pubblici | Responsabile Unico del Procedimento | Supporto al RUP |
|---|---|---|
| ing. Antonino Attanasio | ing. Gabriele De Pascale | ing. Angelo D'Amico |

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

| Architettura | Strutture e impianti | Geologia | Sicurezza | Restauro artistico |
|---|---|---|---|---|
| arch. Giosuè Gerardo Saturno | Studio Paris Engineering | dott.ssa geol. Rosanna Miglionico | ing. Gianluigi Accarino | dott. Fabio Sinisclachi |

Schema di contratto

# CS.03

| Revisione n. | data | oggetto |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

SCALA
-

FILE: CS_03.word

DATA
settembre 2022

**REP N._____**

**Imposta di bollo assolta mediante M.U.I. ai sensi del D.M. 22/02/2007 nella misura di € 45,00.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI**

**Provincia di Salerno**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI - Importo €**

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____ , in Cava de' Tirreni nella Casa Comunale, avanti a me Dr.ssa Monica Siani, Segretario Generale, autorizzato a rogare i contratti e gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett. c), del Decreto Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti:

- nato a…… . il quale interviene nel presente atto in qualità…, in nome, per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 52 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di Lavori, Servizi e Forniture, Partita IVA 00228540654 e Codice fiscale n. 80000350654, di seguito anche committente;

- il sig. il quale interviene nel presente atto in qualità di rappresentante legale dell'impresa con sede legale in iscritta alla C.C.I.A.A. di……..partita IVA e codice fiscale 06044391214, di seguito anche appaltatore.

Le parti, come sopra costituite e della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale, premettono:

-- che con determinazione a contrarre n. …….sono stati approvati gli atti di gara necessari per la procedura negoziata telematica senza bando di gara ed è stata avviata la procedura di scelta del contraente;

- che, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, il cui verbale è stato approvato con determina dirigenziale n….., l'appalto in oggetto è stato aggiudicato, in via definitiva, a……..,per l'importo complessivo di € . oltre IVA come per legge;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta procedura, ai sensi degli artt. 72 e 98 del D. Lgs. 50/2016 e sono stati effettuati gli adempimenti di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'ultima delle predette comunicazioni;

- che, come risulta della Banca Dati Nazionale Antimafia presso il Ministero dell'Interno, consultata attraverso il sistema SICEANT:

- l'impresa, è iscritta alla white list c/o Prefettura ----------

- che è stato acquisito il Durc on line attestante la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL delle imprese componenti l'ATI e della consorziata esecutrice, ai sensi della circolare INPS 26.07.2005, n. 92;

- che l'aggiudica definitiva è divenuta efficace in quanto, l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo all' impresa è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione acquisita e agli atti del Servizio Gare - Contratti - Centrale Unica di Committenza.

- che, in data _____, è stato sottoscritto, verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs 50/2016.

Ciò premesso, essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto si intendono qui ripetute e trascritte.

**ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il committente, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore meglio identificato nelle premesse, che tramite il suo legale rappresentante accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori "**Restauro e risanamento conservativo dell'Asilo di Mendicità in località San Lorenzo del Comune di Cava dé Tirreni" - CUP J72F14000490007 - CIG 9011586405"**

**ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, viene fissato in complessivi € ……così determinato: € ____ per lavori, € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € ____ per oneri di discarica non soggetti a ribasso.

**ART. 4 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, inerente il piano straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando il seguente conto corrente bancario dedicato:

- IBAN IT _____, acceso presso _____ _____.

L'appaltatore è consapevole che, in caso di mancato rispetto di tale tracciabilità, il contratto verrà risolto automaticamente.

L'appaltatore indica, quale persona autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto il sig _____, nato il _____a _____ - C.F. _____ e residente a _____, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3,comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Ufficio Ragioneria alla sede legale

dell'appaltatore. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria "**Banco di Credito Cooperativo di Scafati e Cetara**" - filiale di Cava de' Tirreni. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

**ART. 5 - CONSEGNA E TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori, oggetto del presente contratto, hanno avuto inizio in data _____come da verbale di consegna sottoscritto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, richiamato nelle premesse.

Si applicano gli artt. ……del capitolato speciale di appalto.

**ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L’appalto viene concesso dal committente ed accettato dall’appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto, approvato con determinazione n. ……del , esecutiva ai sensi di legge.

I suddetti documenti sono conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti, per cui si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati.

Fanno parte integrante del presente contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 14 -bis, del D. Lgs. n. 50/2016, il capitolato speciale di appalto, il disciplinare tecnico prestazionale, l’elenco prezzi e il computo metrico estimativo, allegati allo stesso per formarne parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni del capitolato speciale di appalto e in particolare, le seguenti: 2,14,15,16,17,18,20,21,24,26,29,30,33

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale

d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000, del D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore.

L'appaltatore, pena la risoluzione del contratto, si obbliga altresì, ai fini delle verifiche antimafia:

1. a comunicare tempestivamente al Committente i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento;

2. a comunicare tempestivamente al Committente i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiale a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/016; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;

3. risolvere immediatamente il contratto con il soggetto risultato controindicato ed, in ogni caso, ad interrompere immediatamente la fornitura o il servizio di cui trattasi, qualora venga trasmessa dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente l'informazione interdittiva nei confronti di qualcuno dei soggetti che assicurano le forniture o eseguono "i servizi sensibili", di cui sopra;

4. a comunicare tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di denunciare quanto innanzi all'Autorità Giudiziaria.

L'appaltatore si impegna ad imporre analogo obbligo ad ogni altro soggetto che, per

suo conto, intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto del presente contratto.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare integralmente il contenuto del Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/09/2016 del committente.

**ART. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN TEMA DI TRATTAMENTO DEL PERSONALE**

L'appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Le imprese costituenti l'ATI e l'impresa consorziata esecutrice, indicata dalla mandante, hanno dichiarato in sede di gara di non essere soggette alla norma di cui all'art. 17 della legge 68/99.

**ART. 8 - PENALI**

Indicare come da capitolato art. 20

**ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il committente procederà alla risoluzione del contratto secondo quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 26 del capitolato speciale di appalto e dalla normativa in tema di piani di sicurezza sul lavoro**.**

Le parti si danno atto che, qualora dovesse intervenire informazione interdittiva nei confronti dell'appaltatore da parte della competente Prefettura, il contratto verrà risolto di diritto.

Le parti si danno atto, altresì, che qualora venisse accertata violazione del rispetto delle clausole contenute nel Patto di Integrità, la stessa rappresenterà causa di risoluzione del contratto per colpa e incameramento della cauzione definitiva.

**ART. 10 - RECESSO DAL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016, il committente potrà recedere dal presente contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili, a discrezione del RUP, esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

**ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia del presente appalto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell' art. 11 del capitolato speciale di appalto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di € _____(diconsi _____) , mediante polizza fidejussoria n._____ emesso dalla _____in data _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore si obbliga a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 20 del capitolato speciale di appalto, ha esibito

- polizza avente ad oggetto copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n._____ emessa dalla

_____in data _____, in corso di validità.

**ART. 13 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto, sono definite ai sensi dell'art 36..del capitolato speciale di appalto.

Il Foro competente per eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è quello di Nocera Inferiore (SA).

**ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 13 del codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Si applica l'art 40 del capitolato speciale di appalto.

**ART. 15 - SUBAPPALTO**

L'impresa in sede di gara, ha dichiarato di voler ……..

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando il committente medesimo da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. Si applicano l'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e l'art. 28 del capitolato speciale di appalto.

**ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il domicilio presso la Casa Comunale.

**ART. 17 - RIFERIMENTO A NORMATIVE VIGENTI**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

**ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, cedono a carico dell'appaltatore che ha provveduto ad effettuare il versamento della somma di € ……..(diconsi ___/___), a mezzo di bonifico bancario effettuato in data _____ c/o _____.

**ART. 19 - REGISTRAZIONE**

Poiché il presente contratto è soggetto ad I.V.A., le parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi della tariffa, parte 1^, del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica, per l'importo di € 45,00, ai sensi del D.M. 22/02/2007.

**ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La stazione appaltante, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Tanto premesso e convenuto, i comparenti dichiarano di ben conoscere gli atti allegati e richiamati ed espressamente mi dispensano dal darne lettura, e, richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto quest'atto pubblico informatico, compilato sotto la mia direzione e responsabilità da persona di mia fiducia sopra…… facciate intere e sin qui parte della ……, e ne ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, che da me interpellati lo approvano e con me lo sottoscrivono mediante l'uso di dispositivi di firma digitale dei cui certificati di firma ho previamente accertato la validità.