



Città di Cava de' Tirreni

V° SETTORE – Urbanistica e Gestione Territoriale

DECRETO N. 186

ATTIVITA' SUBDELEGATA – LEGGI REGIONE CAMPANIA N. 65/81 E N. 10/82

IL DIRIGENTE V° SETTORE

VISTA l'istanza inoltrata in data 27.03.1986 prot. 10428 dalla Sig.ra LODATO Teresa nata a CAVA DE'TIRRENI (SA) il 24.01.1929 ed ivi residente alla Via Leonardo Angeloni, 7, C.F. LDT TRS 29A64 C361K, in qualità di proprietaria -epoca abuso 1982- intesa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 art. 32, all'immobile sito alla Via Petrarco S. Stefano, distinto al Catasto Terreno al F. glio 15 P.IIa 308.

VISTO il D.P.R. 616/77 che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli Organi Centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali di cui alla Legge 29.06.39 n.1497;

RILEVATO che l'intervento ricade in zona sottoposta al vincolo paesaggistico imposto con D.M.P.I. 12.06.1967 ai sensi della L.1497/39;

VISTA la Legge 01.09.1981, n. 65 della Regione Campania, con la quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni in materia di beni ambientali;

VISTA la successiva Legge Regionale 23.02.1982, n.10 con la quale sono state impartite ai Comuni le direttive e gli indirizzi fondamentali per l'esercizio delle indicate funzioni;

VISTO il seguente parere espresso nella seduta del 23.04.2008 verbale n. 28 dalla Commissione Edilizia integrata a norma della richiamata Legge Regionale n.10/82, legalmente costituita con l'intervento di n. 3 componenti esperti su 3:

“L'oggetto dell'istanza riguarda il condono edilizio di porzione di immobile alla Via Petrarco S. Stefano.

L'area interessata ricade nell'ambito della zona 4: riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado di cui alla L.R. 35/87.

La C.E.I. esaminata l'istanza, visto che agli atti risulta essere stata presentata altra istanza, per lo stesso immobile, a nome di LODATO Teresa con prot. n. 10427 del 27.03.1986, le esamina congiuntamente per un esame più completo, vista la documentazione tecnica prodotta, esprime parere favorevole prescrivendo che per le opere di completamento vengano impiegati i materiali previsti all'art. 26 della L.R. 37/85, e che per la realizzazione dello stesso intervento di completamento venga attivata la procedura ordinaria. .”

RITENUTO che sia da condividersi il parere espresso dalla C.E.I.;

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42, art. 159 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” a norma dell'art.10 della Legge 08.07.2002, 137;

VISTO l'allegato alla L.R. 10/82 così come modificato dalla L.R. 16/2004 che ha determinato alla competenza del “Dirigente Comunale competente”, le funzioni prima attribuite al Sindaco;

DECRETA

E' concessa ai sensi e per gli effetti dell'art.159 del D.L. n. 42/2004 alla Sig.ra LODATO Teresa la presente autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico di cui al D.M.P.I. del 12.06.1967, in conformità del parere espresso dalla C.E.I. nella seduta del 23.04.2008 verbale n. 28 di cui in premessa che qui si intende integralmente riportato per l'istanza di condono presentata ai sensi della Legge 47/85 art.32 e seg., l'immobile di cui in narrativa.

Il presente provvedimento è esente dal controllo di legittimità ai sensi dell'art.45 della L.142/90.

Cava de' Tirreni, li 23-04-08

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Geom. Alfonso Amatore -

IL FUNZIONARIO TITOLARE DI P.O.

- Arch. Americo Picariello -



IL DIRIGENTE V° SETTORE

Ing. Luca Caselli -