Città di Cava de' Tirreni

III Settore – Servizi alla Persona
Dirigente responsabile : dott. Maurizio Durante

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
(art. 11 Legge n.431 del 9 dicembre 1998)
BANDO di CONCORSO CONTRIBUTI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2006

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2006** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune *dalla Giunta Regionale con decreto n. 828/2007 che* ammontano a **€ 479.375,60** per l'anno 2006.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f), della L.R. n. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune , il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2006 ,di un contratto di locazione ad uso abitativo,regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) L'indicatore della situazione economica (ISE) del nucleo familiare del concorrente, relativo all'anno 2006(redditi 2005), e l'incidenza sull'ISE del canone anno 2006, al netto degli oneri accessori, deve rientrare nei valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISE, per l'anno 2006 (redditi 2005) non superiore ad € 10.920,52(pari all'importo di due pensioni minime INPS),rispetto al quale l'incidenza del canone ,al netto degli oneri accessori,risulti non inferiore al 14%.

FASCIA B

Valore ISE, per l'anno 2006 (redditi 2005) non superiore ad € 15.000,00 ,rispetto al quale l'incidenza del canone ,al netto degli oneri accessori,risulti non inferiore al 24%.

D)- Il contributo previsto dall'art.11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità.

E)- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) – Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/98 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno.

G)- In caso di decesso ,il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori,sul valore ISE 2006 calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni:
fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € **2.000,00;**
fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di **€ 1.800,00;**

B – Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi,ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C – L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano ISE (zero) è subordinata all'autocertificazione ,da rendere nella domanda, circa la fonte di sostentamento.

D)- Il Comune ,al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, erogherà ai soggetti di cui alla fascia A il 100 % del contributo spettante ed ai soggetti di cui alla fascia B l'80% del contributo spettante. Comunque fino alla concorrenza dei fondi stanziati dalla Regione Campania.

4) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA,PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2006.

A) A parità di punteggio ,sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
   a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431;
   b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
   c. ultrasessantacinquenni ;
   d. famiglie monoparentali;
   e. presenza di uno o più componenti disabili;
   f. numero di componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità ,si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Una percentuale pari al 75% delle risorse assegnate è destinata ai concorrenti della fascia A ; la restante quota del 25% è destinata ai concorrenti della fascia B.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere redatte e sottoscritte utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune e in dotazione presso l'Ufficio dei Servizi Sociali di via A. Sorrentino n. 19 e l'ufficio URP o scaricate direttamente dal sito web ufficiale del Comune (www.comune.cava-de-tirreni.sa.it).

Le domande devono essere recapitate direttamente all'ufficio protocollo (URP) del Comune o inviate a mezzo raccomandata AR (farà fede il timbro postale), entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero entro il termine perentorio del , pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6)DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione ,regolarmente sottoscritta , dovranno essere allegati i seguenti documenti :

1) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
1) copia contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2006;
2) copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione per l'anno 2006 (mod. F23);
3) attestazione ISE/ISEE o autocertificazione per l'anno 2006(redditi 2005);

Nella domanda il concorrente deve dichiarare:

1) di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a-b-c-d-e -f della L.R. 2 luglio 1997, n.18, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
2) la composizione del nucleo familiare al 31/12/2006,i redditi percepiti nell'anno 2005 e la situazione patrimoniale al 31 /12 /2005 di tutti i componenti del nucleo familiare,ai sensi del D.L.gs. n. 109 del 31 marzo 1998.
3)I richiedenti che dichiarano ISE zero devono rendere autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare.

I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 del presente bando ,lettera A) a. – e. devono produrre documentazione probatoria;

In ogni caso,per tutta la documentazione richiesta dal presente bando e non allegata alla domanda, l'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere opportunta integrazione.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione idonea a procurare indebiti vantaggi,la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro dodici mesi dalla pubblicazione dello stesso.

Il responsabile del procedimento è la d.ssa Silvana Di Napoli,funzionario Incaricato di P. O. dei Servizi Sociali.

Cava de' Tirreni lì

Il Dirigente del III° Settore
Dott. Maurizio Durante