



Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP)  
Palazzo di Città – Piazza Abbro  
mail [amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)  
Funzionario P.O. Dott. Marisa Zenna – Tel. 089.682.139  
Sig. Giovanni D'Amore - Tel. 089.682.669

# AFFITTACAMERE

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L.R.C. 24 novembre 2001, n. 17 (Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere)  
Legge 29 marzo 2001, n. 135 (Riforma della legislazione nazionale del turismo)  
Legge 17 maggio 1983, n. 217 (Legge quadro per il turismo e interventi per il potenziamento e la qualificazione dell'offerta turistica)  
R.D n. 773/1931 T.U.L.P.S. e R.D. n. 635/1940 (regolamento d'esecuzione)  
D.Lgs n. 222/2016

## Documenti da allegare alla SCIA telematica utilizzando il portale: IMPRESAINUNGIORNO.GOV

- contratto di fitto registrato (se proprietario dell'immobile, dichiarazione di proprietà)
- relazione tecnica redatta da un tecnico abilitato, attestante la conformità delle strutture e dell'impiantistica connessa agli specifici requisiti tecnico funzionali, la conformità dei locali alla normativa urbanistica, edilizia e destinazione d'uso
- planimetria quotata dell'immobile redatta da tecnico abilitato
- certificazione igienico-sanitaria dei locali
- ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria SUAP (su modello scaricabile da [www.comune.cavadetirreni.sa.it](http://www.comune.cavadetirreni.sa.it) (percorso: SUAP>modulistica)
- autocertificazione della compatibilità urbanistica dell'immobile (su modello scaricabile da [www.comune.cavadetirreni.sa.it](http://www.comune.cavadetirreni.sa.it) (percorso: SUAP>modulistica)

## TIPO DI ATTIVITA'

Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere, con una capacità ricettiva non superiore a 12 posti letto, gestite da privati, ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati in uno stesso stabile, nelle quali sono forniti alloggio ed eventualmente servizi complementari ai clienti.

I locali destinati all'esercizio di affittacamere devono essere conformi alle prescrizioni edilizie ed igienico-sanitarie previste dai regolamenti sanitari.

Ciascuna camera da letto deve avere accesso indipendente dagli altri locali letto.

I requisiti ed i servizi minimi di ospitalità, compresi nel prezzo dell'alloggio, sono:

- servizio di ricevimento assicurato per almeno 12 ore su 24;
- servizio di notte a chiamata;
- fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte alla settimana e, comunque, ad ogni cambio di cliente;
- pulizia quotidiana dei locali;
- un locale bagno completo ogni sei posti letto;
- chiamata di allarme in tutti i servizi;
- fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento nella stagione invernale;
- linea telefonica con apparecchio per uso comune.

Per le camere da letto, l'arredamento minimo è costituito da un letto e una sedia per letto, illuminazione normale, un armadio, un tavolino, un comodino, uno specchio con presa di corrente nella camera senza bagno, un cestino rifiuti.